

KORPORATION

SACHSELN



Korporation Sachseln, Chalchofen 1, 6073 Flüeli-Ranft

Jahresrechnung 2015



KORPORATION

SACHSELN



Korporation Sachseln, Chalchofen 1, 6073 Flüeli-Ranft
Jahresrechnung 2015

erstellt am 18. März 2016

Bilanz per 31. Dezember 2015	Seiten	1 und 2
Erfolgsrechnung 2015	Seiten	3 bis 6
Anhang	Seite	7
Investitions-/Abschreibungsrechnung	Seite	8

Bilanz per		31.12.2015		31.12.2014	
		CHF	%	CHF	%
Aktiven					
Kasse		153.85		111.95	
Bankguthaben		2'001'074.34		1'646'117.91	
Flüssige Mittel		2'001'228.19		1'646'229.86	
Forderungen		165'839.91		157'698.00	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		165'839.91		157'698.00	
Guthaben Verrechnungssteuer		234.65		470.15	
Übrige Forderungen		15'128.10		52'603.75	
Übrige kurzfristige Forderungen		15'362.75		53'073.90	
Warenlager		19'900.00		18'400.00	
Vorräte		19'900.00		18'400.00	
Aktive Rechnungsabgrenzung		61'240.25		31'877.94	
<i>Umlaufvermögen</i>		<i>2'263'571.10</i>	<i>69.9</i>	<i>1'907'279.70</i>	<i>70.3</i>
Anteilschein	Raiffeisenbank Obwalden	1'000.00		1'000.00	
Darlehen	Alpgenossen Alp Aelggi	40'000.00		28'000.00	
	Wasserversorgung Flüeli-Ranft	50'000.00		60'000.00	
	Alpgenossen Alp Arni	30'000.00		0.00	
Finanzanlagen		121'000.00		89'000.00	
Maschinen		0.00		9'000.00	
Mobile Sachanlagen		0.00		9'000.00	
Grundstücke	Allmend	1.00		1.00	
	Alpen	1.00		1.00	
	Wälder	1.00		1.00	
	Übrige Grundstücke	1.00		1.00	
Tiefbauten	Strassen	404'000.00		218'000.00	
Hochbauten	Alpgebäude	451'000.00		491'000.00	
Immobilie Sachanlagen		855'004.00		709'004.00	
<i>Anlagevermögen</i>		<i>976'004.00</i>	<i>30.1</i>	<i>807'004.00</i>	<i>29.7</i>
Total Aktiven		3'239'575.10	100.0	2'714'283.70	100.0

Bilanz per	31.12.2015		31.12.2014	
	CHF	%	CHF	%
Passiven				
Verbindlichkeiten	137'581.19		283'706.30	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	137'581.19		283'706.30	
Mehrwertsteuer	0.00		11'634.62	
Kontokorrent IG Altersboden-/Gibelstrasse	14'236.90		10'744.15	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	14'236.90		22'378.77	
Passive Rechnungsabgrenzung	112'204.65		23'781.55	
Kurzfristiges Fremdkapital	264'022.74		329'866.62	
Investitionskredite	272'800.00		439'000.00	
Übrige langfristige Verbindlichkeiten	272'800.00		439'000.00	
Rückstellungen unverteuert Allgemein	497'336.41		497'336.41	
Rückstellungen unverteuert Zweckgebundene Forstreserve	635'820.41		538'778.65	
Rückstellungen versteuert Zweckgebundene Forstreserve	414'084.31		414'084.31	
Rückstellungen	1'547'241.13		1'450'199.37	
Langfristiges Fremdkapital und Rückstellungen	1'820'041.13		1'889'199.37	
<i>Fremdkapital</i>	<i>2'084'063.87</i>	<i>64.3</i>	<i>2'219'065.99</i>	<i>81.8</i>
Eigenkapital Vorjahr	495'217.71		49'114.46	
Jahresgewinn	660'293.52		446'103.25	
<i>Eigenkapital</i>	<i>1'155'511.23</i>	<i>35.7</i>	<i>495'217.71</i>	<i>18.2</i>
Total Passiven	3'239'575.10	100.0	2'714'283.70	100.0

Erfolgsrechnung pro		2015		2014	
		Aufwand CHF	Ertrag CHF	Aufwand CHF	Ertrag CHF
Allgemeine Verwaltung					
	Einkauf Korporationsbürgerrecht		2'300.00		700.00
	Übrige Erträge		1'388.79		758.61
	Finanzertrag		980.80		2'124.55
	Verrechnung Verwaltungsaufwand		170'644.18		169'171.50
	Honorare Korporationsrat und RPK	41'450.00		36'462.50	
	Löhne und Gehälter	55'553.45		53'407.20	
	Sozialversicherungen	6'395.10		6'029.15	
	Übriger Personalaufwand	4'512.13		2'964.12	
	Rechnungsführung	37'500.00		37'500.00	
	Verwaltungsaufwand	19'943.59		27'093.01	
	Reise- und Repräsentationsspesen	8'978.70		7'174.08	
	Verrechnung Finanzertrag	980.80		2'124.60	
		175'313.77	175'313.77	172'754.66	172'754.66
Allgemeine Verwaltung	verrechnet	0.00		0.00	
		175'313.77	175'313.77	172'754.66	172'754.66
Allmend					
	Allmendnutzungsrechts- und Tauschgebühren		4'845.00		3'270.00
	Miet- und Pachtzinsen		23'684.30		23'761.55
	Baurechtszinsen		81'860.60		55'886.30
	Allmendteilaufgaben		46'855.70		47'505.70
	Landverkäufe		673'150.00		657'246.50
	Übrige Erträge		2'555.52		1'732.20
	Finanzertrag		268.35		215.45
	Sach- und Haftpflichtversicherungen	513.85		921.65	
	Handänderungssteuern	5'047.50		0.00	
	Übrige Aufwendungen	16'604.65		42'191.33	
	Gebäude- und Anlageunterhalt	11'827.50		1'492.54	
	Direkte Steuern	72'823.50		29'989.90	
	Allmendteilersatzentschädigungen	9'365.40		9'587.40	
	Verrechnung Strassenunterhalt	6'177.22		16'476.57	
	Verrechnung Verwaltungsaufwand	39'336.45		38'063.10	
		161'696.07	833'219.47	138'722.49	789'617.70
Allmend	Überschuss	671'523.40		650'895.21	
		833'219.47	833'219.47	789'617.70	789'617.70

Erfolgsrechnung pro		2015		2014	
		Aufwand CHF	Ertrag CHF	Aufwand CHF	Ertrag CHF
Alpen					
			88'047.50		87'120.00
			10'873.75		11'018.75
			2'793.95		12'579.15
			202.45		162.55
		6'218.50		6'295.95	
		1'988.75		8'397.90	
		26'548.14		151'213.92	
		2'587.45		1'277.65	
		37'234.84		81'538.14	
		23'601.85		22'837.85	
		40'000.00		61'000.00	
		138'179.53	101'917.65	332'561.41	110'880.45
Alpen	Fehlbetrag		36'261.88		221'680.96
		138'179.53	138'179.53	332'561.41	332'561.41
Strassen					
			7'501.95		20'030.36
			153'512.20		158'776.25
			76'738.57		147'382.30
		111'717.72		113'447.91	
		126'035.00		212'741.00	
		237'752.72	237'752.72	326'188.91	326'188.91
Strassen	verrechnet	0.00		0.00	
		237'752.72	237'752.72	326'188.91	326'188.91

Erfolgsrechnung pro

	2015		2014	
	Aufwand CHF	Ertrag CHF	Aufwand CHF	Ertrag CHF
Forst				
Miet- und Pachtzinsen		1'265.05		1'327.20
Erlös aus Stammholzverkäufen		367'137.09		514'030.15
Erlös aus Holzschnitzelverkäufen		321'066.51		293'927.48
Erlös aus Brennholzverkäufen und Nebennutzungen		35'461.52		42'515.42
Treibstoffzollrückerstattung		10'537.30		9'368.90
Arbeiten für Dritte		166'884.95		112'592.03
Übrige Erträge		2'439.00		10'040.40
Beiträge von Bund, Kanton und Gemeinde		822'131.70		995'800.60
Verrechnung Strassenunterhalt		126'035.00		212'741.00
Verrechnung Raumaufwand		6'100.00		6'100.00
Finanzertrag		510.00		480.30
Entnahme aus zweckgebunder Forstreserve		178'401.12		552'570.07
Löhne und Gehälter	569'800.95		561'009.15	
Taggelder Versicherungen	-3'527.60		-8'878.05	
Sozialversicherungen	114'695.40		124'231.50	
Übriger Personalaufwand	16'386.62		24'327.05	
Verwaltungsaufwand	1'991.37		2'121.43	
Betriebsstoffe	57'534.08		75'617.18	
Material für Wiederverkauf	4'655.12		18'159.38	
Strom, Heizung, Wasser, Abwasser	4'270.14		3'312.74	
Übriges Verbrauchsmaterial	8'178.21		5'809.91	
Unterhalt und Ersatz Maschinen und Fahrzeuge	138'187.32		134'515.26	
Telefon und Funkkonzessionen	3'241.27		3'489.43	
Sach- und Haftpflichtversicherungen	19'478.15		17'542.30	
Fahrzeug- und Maschinenversicherungen	13'285.20		13'555.00	
Fremdleistungen	328'668.50		433'480.48	
Übrige Aufwendungen	89'430.37		109'137.10	
Gebäude- und Anlageunterhalt	15'964.35		13'779.79	
Direkte Steuern	3'091.35		2'278.25	
Verrechnung Strassenunterhalt	33'326.51		49'367.59	
Verrechnung Verwaltungsaufwand	107'705.88		108'270.55	
Abschreibungen	211'131.17		584'102.12	
Einlage in zweckgebunde Forstreserve	275'442.88		459'376.39	
	2'012'937.24	2'037'969.24	2'734'604.55	2'751'493.55
Forst	Überschuss	25'032.00	16'889.00	
	2'037'969.24	2'037'969.24	2'751'493.55	2'751'493.55

Erfolgsrechnung pro

		2015		2014	
		Aufwand CHF	Ertrag CHF	Aufwand CHF	Ertrag CHF
Zusammenfassung					
Allgemeine Verwaltung	verrechnet		0.00		0.00
Allmend	Überschuss		671'523.40		650'895.21
Alpen	Fehlbetrag	36'261.88		221'680.96	
Strassen	verrechnet		0.00		0.00
Forst	Überschuss		25'032.00		16'889.00
		36'261.88	696'555.40	221'680.96	667'784.21
Jahresgewinn		660'293.52		446'103.25	
		696'555.40	696'555.40	667'784.21	667'784.21

Anhang

31.12.2015

31.12.2014

Bewertungsgrundsätze

Die für die vorliegende Jahresrechnung angewendeten Grundsätze der Rechnungslegung erfüllen die Anforderungen des schweizerischen Rechnungslegungsrechts. Die wesentlichen Abschlusspositionen sind wie nachstehend bilanziert.

Forderungen und Darlehen

Die Forderungen und Darlehen werden zu Nominalwerten ausgewiesen.

Warenvorräte

Auf dem Warenlager (Bewertung zu Einstandspreisen) werden pauschal 1/3 Wertberichtigungen vorgenommen.

Anlagevermögen

Die Abschreibungssätze sind aus der Abschreibungstabelle ersichtlich.

Rechtsform

Die Korporation Sachseln mit Sitz in Sachseln ist eine selbständige Körperschaft des öffentlichen Rechts gemäss Art. 107 der Kantonsverfassung (Einung Art. 1).

Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt

nicht über 10

nicht über 10

Es sind keine weiteren Angaben nach Art. 959c OR erforderlich.

Korporation Sachseln, Chalchofen 1, 6073 Flüeli-Ranft

Investitions-/Abschreibungsrechnung		Buchwert per 01.01.2015 CHF	Investitionen pro 2015 CHF	Desinvestitionen pro 2015 CHF	Buchwert vor Abschreibung CHF	Abschreibung pro 2015 CHF %		Buchwert per 31.12.2015 CHF
Maschinen	Hakengerät inkl. Schnitzelmulde	0.00	82'037.05	0.00	82'037.05	-82'037.05	-100.0	0.00
	Aggregat Menzi Muck	0.00	48'000.00	0.00	48'000.00	-48'000.00	-100.0	0.00
	Motorseilwinde Wald-Rapp	9'000.00	0.00	0.00	9'000.00	-9'000.00	-100.0	0.00
Mobile Sachanlagen		9'000.00	130'037.05	0.00	139'037.05	-139'037.05		0.00
Grundstücke		4.00	0.00	0.00	4.00	0.00	0.0	4.00
Tiefbauten	Erschliessung Ebnetwald	218'000.00	209'730.05	0.00	427'730.05	-23'730.05	-5.2 *	404'000.00
Hochbauten	Alphütte Seefeld, Neubau	485'000.00	0.00	0.00	485'000.00	-34'000.00	-5.0 **)	451'000.00
	Alphütte Seefeld, Vitalhütte	6'000.00	0.00	0.00	6'000.00	-6'000.00	-100.0	0.00
	Unterstand Holz schnitzel mulde	0.00	48'364.07	0.00	48'364.07	-48'364.07	-100.0	0.00
Immobilie Sachanlagen		709'004.00	258'094.12	0.00	967'098.12	-112'094.12		855'004.00
Total Sachanlagen		718'004.00	388'131.17	0.00	1'106'135.17	-251'131.17		855'004.00

*) 5% lineare Abschreibung auf Netto-Anschaffungswert von CHF 453'488.80

***) 5% lineare Abschreibung auf Netto-Anschaffungswert von CHF 678'561.20