

KORPORATION

SACHSELN



Korporation Sachseln, Chalchofen 1, 6073 Flüeli-Ranft

Jahresrechnung 2016



KORPORATION

SACHSELN



Korporation Sachseln, Chalchofen 1, 6073 Flüeli-Ranft
Jahresrechnung 2016

erstellt am 16. Februar 2017

Bilanz per 31. Dezember 2016	Seiten	1 und 2
Erfolgsrechnung 2016	Seiten	3 bis 6
Anhang	Seite	7
Investitions-/Abschreibungsrechnung	Seite	8

Bilanz per		31.12.2016		31.12.2015	
		CHF	%	CHF	%
Aktiven					
Kasse		64.30		153.85	
Bankguthaben		2'814'880.58		2'001'074.34	
Flüssige Mittel		2'814'944.88		2'001'228.19	
Forderungen		170'014.31		165'839.91	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		170'014.31		165'839.91	
Guthaben Verrechnungssteuer		185.50		234.65	
Übrige Forderungen		10'502.22		15'128.10	
Übrige kurzfristige Forderungen		10'687.72		15'362.75	
Warenlager		16'900.00		19'900.00	
Vorräte		16'900.00		19'900.00	
Aktive Rechnungsabgrenzung		48'268.10		61'240.25	
<i>Umlaufvermögen</i>		<i>3'060'815.01</i>	<i>83.1</i>	<i>2'263'571.10</i>	<i>69.9</i>
Anteilschein	Raiffeisenbank Obwalden	1'000.00		1'000.00	
Darlehen	Alpenossen Alp Aelggi	40'000.00		40'000.00	
	Wasserversorgung Flüeli-Ranft	50'000.00		50'000.00	
	Alpenossen Alp Arni	5'000.00		30'000.00	
Finanzanlagen		96'000.00		121'000.00	
Grundstücke	Allmend	1.00		1.00	
	Alpen	1.00		1.00	
	Wälder	1.00		1.00	
	Übrige Grundstücke	1.00		1.00	
Tiefbauten	Strassen	109'000.00		404'000.00	
Hochbauten	Alpgebäude	417'000.00		451'000.00	
Immobilie Sachanlagen		526'004.00		855'004.00	
<i>Anlagevermögen</i>		<i>622'004.00</i>	<i>16.9</i>	<i>976'004.00</i>	<i>30.1</i>
Total Aktiven		3'682'819.01	100.0	3'239'575.10	100.0

Bilanz per	31.12.2016		31.12.2015	
	CHF	%	CHF	%
Passiven				
Verbindlichkeiten	108'412.77		137'581.19	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	108'412.77		137'581.19	
Kontokorrent IG Altersboden-/Gibelstrasse	18'591.30		14'236.90	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	18'591.30		14'236.90	
Passive Rechnungsabgrenzung	191'851.20		112'204.65	
Kurzfristiges Fremdkapital	318'855.27		264'022.74	
Investitionskredite	154'600.00		272'800.00	
Übrige langfristige Verbindlichkeiten	154'600.00		272'800.00	
Rückstellungen unverteuert Allgemein	497'336.41		497'336.41	
Rückstellungen unverteuert Zweckgebundene Forstreserve	494'584.81		635'820.41	
Rückstellungen versteuert Zweckgebundene Forstreserve	414'084.31		414'084.31	
Rückstellungen	1'406'005.53		1'547'241.13	
Langfristiges Fremdkapital und Rückstellungen	1'560'605.53		1'820'041.13	
<i>Fremdkapital</i>	<i>1'879'460.80</i>	<i>51.0</i>	<i>2'084'063.87</i>	<i>64.3</i>
Eigenkapital Vorjahr	1'155'511.23		495'217.71	
Jahresgewinn	647'846.98		660'293.52	
<i>Eigenkapital</i>	<i>1'803'358.21</i>	<i>49.0</i>	<i>1'155'511.23</i>	<i>35.7</i>
Total Passiven	3'682'819.01	100.0	3'239'575.10	100.0

Erfolgsrechnung pro		2016		2015	
		Aufwand CHF	Ertrag CHF	Aufwand CHF	Ertrag CHF
Allgemeine Verwaltung					
Einkauf Korporationsbürgerrecht			1'700.00		2'300.00
Übrige Erträge			1'388.98		1'388.79
Finanzertrag			790.20		980.80
Verrechnung Verwaltungsaufwand			192'825.49		170'644.18
Honorare Korporationsrat und RPK		42'457.00		41'450.00	
Löhne und Gehälter		63'185.90		55'553.45	
Taggelder Versicherungen		-961.00		0.00	
Sozialversicherungen		6'250.50		6'395.10	
Übriger Personalaufwand		9'183.90		4'512.13	
Rechnungsführung		37'500.00		37'500.00	
Verwaltungsaufwand		31'612.26		19'943.59	
Reise- und Repräsentationsspesen		6'685.91		8'978.70	
Verrechnung Finanzertrag		790.20		980.80	
		196'704.67	196'704.67	175'313.77	175'313.77
Allgemeine Verwaltung	verrechnet	0.00		0.00	
		196'704.67	196'704.67	175'313.77	175'313.77
Allmend					
Allmendnutzungsrechts- und Tauschgebühren			4'775.00		4'845.00
Miet- und Pachtzinsen			16'454.00		23'684.30
Baurechtszinsen			69'288.80		81'860.60
Allmendteilaufgaben			46'028.30		46'855.70
Landverkäufe			663'806.50		673'150.00
Übrige Erträge			4'581.87		2'555.52
Finanzertrag			197.65		268.35
Sach- und Haftpflichtversicherungen		501.00		513.85	
Handänderungssteuern		4'624.50		5'047.50	
Übrige Aufwendungen		12'716.41		16'604.65	
Gebäude- und Anlageunterhalt		39'436.26		11'827.50	
Direkte Steuern		82'051.95		72'823.50	
Allmendteilersatzentschädigungen		9'357.60		9'365.40	
Verrechnung Strassenunterhalt		3'295.81		6'177.22	
Verrechnung Verwaltungsaufwand		44'186.30		39'336.45	
		196'169.83	805'132.12	161'696.07	833'219.47
Allmend	Überschuss	608'962.29		671'523.40	
		805'132.12	805'132.12	833'219.47	833'219.47

Erfolgsrechnung pro		2016		2015	
		Aufwand CHF	Ertrag CHF	Aufwand CHF	Ertrag CHF
Alpen					
			88'130.00		88'047.50
			10'467.50		10'873.75
			3'165.20		2'793.95
			149.15		202.45
		6'087.60		6'218.50	
		2'809.31		1'988.75	
		16'238.35		26'548.14	
		3'013.60		2'587.45	
		10'848.50		37'234.84	
		26'511.80		23'601.85	
		34'000.00		40'000.00	
		99'509.16	101'911.85	138'179.53	101'917.65
Alpen	Überschuss	2'402.69			36'261.88
		101'911.85	101'911.85	138'179.53	138'179.53
Strassen					
			83'326.03		7'501.95
			140'800.00		0.00
			98'394.96		153'512.20
			36'883.39		76'738.57
		284'156.88		111'717.72	
		75'247.50		126'035.00	
		359'404.38	359'404.38	237'752.72	237'752.72
Strassen	verrechnet	0.00		0.00	
		359'404.38	359'404.38	237'752.72	237'752.72

Erfolgsrechnung pro

	2016		2015	
	Aufwand CHF	Ertrag CHF	Aufwand CHF	Ertrag CHF
Forst				
Miet- und Pachtzinsen		1'328.01		1'265.05
Erlös aus Stammholzverkäufen		360'159.84		367'137.09
Erlös aus Holzschnitzelverkäufen		302'313.01		321'066.51
Erlös aus Brennholzverkäufen und Nebennutzungen		48'806.52		35'461.52
Treibstoffzollrückerstattung		10'389.45		10'537.30
Arbeiten für Dritte		243'215.75		166'884.95
Übrige Erträge		125'705.00		2'439.00
Beiträge von Bund, Kanton und Gemeinde		434'932.60		822'131.70
Verrechnung Strassenunterhalt		75'247.50		126'035.00
Verrechnung Raumaufwand		6'100.00		6'100.00
Finanzertrag		443.40		510.00
Entnahme aus zweckgebunder Forstreserve		293'764.85		178'401.12
Löhne und Gehälter	522'713.55		569'800.95	
Taggelder Versicherungen	-3'779.60		-3'527.60	
Sozialversicherungen	111'117.80		114'695.40	
Übriger Personalaufwand	19'332.03		16'386.62	
Verwaltungsaufwand	1'115.10		1'991.37	
Betriebsstoffe	52'953.66		57'534.08	
Material für Wiederverkauf	381.64		4'655.12	
Strom, Heizung, Wasser, Abwasser	4'199.63		4'270.14	
Übriges Verbrauchsmaterial	12'508.99		8'178.21	
Unterhalt und Ersatz Maschinen und Fahrzeuge	103'577.42		138'187.32	
Telefon und Funkkonzessionen	2'871.93		3'241.27	
Sach- und Haftpflichtversicherungen	19'786.90		19'478.15	
Fahrzeug- und Maschinenversicherungen	13'392.45		13'285.20	
Fremdleistungen	321'607.01		328'668.50	
Übrige Aufwendungen	59'768.35		89'430.37	
Gebäude- und Anlageunterhalt	23'028.00		15'964.35	
Direkte Steuern	4'020.00		3'091.35	
Verrechnung Strassenunterhalt	22'739.08		33'326.51	
Verrechnung Verwaltungsaufwand	122'127.39		107'705.88	
Abschreibungen	299'933.35		211'131.17	
Einlage in zweckgebunde Forstreserve	152'529.25		275'442.88	
	1'865'923.93	1'902'405.93	2'012'937.24	2'037'969.24
Forst	Überschuss	36'482.00	25'032.00	
	1'902'405.93	1'902'405.93	2'037'969.24	2'037'969.24

Erfolgsrechnung pro

Zusammenfassung

		2016		2015	
		Aufwand CHF	Ertrag CHF	Aufwand CHF	Ertrag CHF
Allgemeine Verwaltung	verrechnet		0.00		0.00
Allmend	Überschuss		608'962.29		671'523.40
Alpen	Überschuss		2'402.69	36'261.88	
Strassen	verrechnet		0.00		0.00
Forst	Überschuss		36'482.00		25'032.00
		0.00	647'846.98	36'261.88	696'555.40
Jahresgewinn		647'846.98		660'293.52	
		647'846.98	647'846.98	696'555.40	696'555.40

Anhang

31.12.2016

31.12.2015

Bewertungsgrundsätze

Die für die vorliegende Jahresrechnung angewendeten Grundsätze der Rechnungslegung erfüllen die Anforderungen des schweizerischen Rechnungslegungsrechts. Die wesentlichen Abschlusspositionen sind wie nachstehend bilanziert.

Forderungen und Darlehen

Die Forderungen und Darlehen werden zu Nominalwerten ausgewiesen.

Warenvorräte

Auf dem Warenlager (Bewertung zu Einstandspreisen) werden pauschal 1/3 Wertberichtigungen vorgenommen.

Anlagevermögen

Die Abschreibungssätze sind aus der Abschreibungstabelle ersichtlich.

Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und der Erfolgsrechnung

Im Berichtsjahr wurden Subventionen von insgesamt CHF 160'000, die in den Jahren 2012, 2014 und 2015 irrtümlich als Subventionen Forst jeweils in der Erfolgsrechnung verbucht worden sind, auf die Investitionsrechnung (Erschliessung Ebnetwald) umbucht. Ebenso wurden die in den Jahren 2012 bis und mit 2015 durch den Forstbetrieb geleisteten Arbeiten für die Erschliessung Ebnetwald erst im Berichtsjahr in der Investitionsrechnung erfasst mit Gutschrift im Ertrag Forst als übrige Erträge.

Rechtsform

Die Korporation Sachseln mit Sitz in Sachseln ist eine selbständige Körperschaft des öffentlichen Rechts gemäss Art. 107 der Kantonsverfassung (Einung Art. 1).

Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt

nicht über 10

nicht über 10

Es sind keine weiteren Angaben nach Art. 959c OR erforderlich.

Korporation Sachseln, Chalchofen 1, 6073 Flüeli-Ranft

Investitions-/Abschreibungsrechnung		Buchwert per 01.01.2016 CHF	Investitionen pro 2016 CHF	Desinvestitionen pro 2016 CHF	Buchwert vor Abschreibung CHF	Abschreibung pro 2016 CHF %		Buchwert per 31.12.2016 CHF
Maschinen	Schlegelmulcher	0.00	5'916.70	0.00	5'916.70	-5'916.70	-100.0	0.00
	PM Trac	0.00	339'700.00	-51'851.85	287'848.15	-287'848.15	-100.0	0.00
Mobile Sachanlagen		0.00	345'616.70	-51'851.85	293'764.85	-293'764.85		0.00
Grundstücke		4.00	0.00	0.00	4.00	0.00	0.0	4.00
Tiefbauten	Erschliessung Ebnetwald	404'000.00	-288'831.50 *)	0.00	115'168.50	-6'168.50	-5.4	109'000.00
Hochbauten	Alphütte Seefeld, Neubau	451'000.00	0.00	0.00	451'000.00	-34'000.00	-5.0 **)	417'000.00
Immobilien Sachanlagen		855'004.00	-288'831.50	0.00	566'172.50	-40'168.50		526'004.00
Total Sachanlagen		855'004.00	56'785.20	-51'851.85	859'937.35	-333'933.35		526'004.00
	Investitionen brutto		191'168.50					
	Subventionen		-480'000.00					
	Investitionen netto		-288'831.50 *)					

5% lineare Abschreibung auf Netto-Anschaffungswert von CHF 678'561.20 **)