

KORPORATION

SACHSELN



Korporation Sachseln, Chalchofen 1, 6073 Flüeli-Ranft

Jahresrechnung 2017



KORPORATION

SACHSELN



Korporation Sachseln, Chalchofen 1, 6073 Flüeli-Ranft
Jahresrechnung 2017

erstellt am 20. Februar 2018

Bilanz per 31. Dezember 2017	Seiten	1 und 2
Erfolgsrechnung 2017	Seiten	3 bis 6
Anhang	Seite	7
Investitions-/Abschreibungsrechnung	Seite	8

Bilanz per		31.12.2017		31.12.2016	
		CHF	%	CHF	%
Aktiven					
Kasse		7.25		64.30	
Bankguthaben		2'972'076.77		2'814'880.58	
Flüssige Mittel		2'972'084.02		2'814'944.88	
Forderungen		87'896.50		170'014.31	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		87'896.50		170'014.31	
Guthaben Verrechnungssteuer		10.50		185.50	
Übrige Forderungen		33'182.36		10'502.22	
Übrige kurzfristige Forderungen		33'192.86		10'687.72	
Warenlager		19'000.00		16'900.00	
Vorräte		19'000.00		16'900.00	
Aktive Rechnungsabgrenzung		190'943.89		48'268.10	
<i>Umlaufvermögen</i>		<i>3'303'117.27</i>	<i>85.3</i>	<i>3'060'815.01</i>	<i>83.1</i>
Anteilschein	Raiffeisenbank Obwalden	1'000.00		1'000.00	
Darlehen	Alpgenossen Alp Aelggi	0.00		40'000.00	
	Wasserversorgung Flüeli-Ranft	30'000.00		50'000.00	
	Alpgenossen Alp Arni	0.00		5'000.00	
Finanzanlagen		31'000.00		96'000.00	
Maschinen		23'200.00		0.00	
Mobile Sachanlagen		23'200.00		0.00	
Grundstücke	Allmend	1.00		1.00	
	Alpen	1.00		1.00	
	Wälder	1.00		1.00	
	Übrige Grundstücke	1.00		1.00	
Tiefbauten	Strassen	123'000.00		109'000.00	
Hochbauten	Forstgebäude	11'000.00		0.00	
	Alpgebäude	383'000.00		417'000.00	
Immobilien Sachanlagen		517'004.00		526'004.00	
<i>Anlagevermögen</i>		<i>571'204.00</i>	<i>14.7</i>	<i>622'004.00</i>	<i>16.9</i>
Total Aktiven		3'874'321.27	100.0	3'682'819.01	100.0

Bilanz per	31.12.2017		31.12.2016	
	CHF	%	CHF	%
Passiven				
Verbindlichkeiten	160'084.22		108'412.77	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	160'084.22		108'412.77	
Kontokorrent	22'228.50		18'591.30	
IG Altersboden-/Gibelstrasse				
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	22'228.50		18'591.30	
Passive Rechnungsabgrenzung	155'252.25		191'851.20	
Kurzfristiges Fremdkapital	337'564.97		318'855.27	
Investitionskredite	36'400.00		154'600.00	
Übrige langfristige Verbindlichkeiten	36'400.00		154'600.00	
Rückstellungen unversteuert	497'336.41		497'336.41	
Allgemein				
	830'106.18		494'584.81	
Zweckgebundene Forstreserve				
Rückstellungen versteuert	414'084.31		414'084.31	
Zweckgebundene Forstreserve				
Rückstellungen	1'741'526.90		1'406'005.53	
Langfristiges Fremdkapital und Rückstellungen	1'777'926.90		1'560'605.53	
<i>Fremdkapital</i>	<i>2'115'491.87</i>	<i>54.6</i>	<i>1'879'460.80</i>	<i>51.0</i>
Eigenkapital Vorjahr	1'803'358.21		1'155'511.23	
Jahresverlust	-44'528.81		647'846.98	
<i>Eigenkapital</i>	<i>1'758'829.40</i>	<i>45.4</i>	<i>1'803'358.21</i>	<i>49.0</i>
Total Passiven	3'874'321.27	100.0	3'682'819.01	100.0

Erfolgsrechnung pro		2017		2016	
		Aufwand CHF	Ertrag CHF	Aufwand CHF	Ertrag CHF
Allgemeine Verwaltung					
	Einkauf Korporationsbürgerrecht		700.00		1'700.00
	Übrige Erträge		8'711.99		1'388.98
	Finanzertrag		287.65		790.20
	Verrechnung Verwaltungsaufwand		192'742.72		192'825.49
	Honorare Korporationsrat und RPK	45'353.00		42'457.00	
	Löhne und Gehälter	63'713.05		63'185.90	
	Taggelder Versicherungen	0.00		-961.00	
	Sozialversicherungen	6'961.90		6'250.50	
	Übriger Personalaufwand	4'838.21		9'183.90	
	Rechnungsführung	37'500.00		37'500.00	
	Verwaltungsaufwand	32'039.99		31'612.26	
	Reise- und Repräsentationsspesen	11'748.56		6'685.91	
	Verrechnung Finanzertrag	287.65		790.20	
		202'442.36	202'442.36	196'704.67	196'704.67
Allgemeine Verwaltung	verrechnet	0.00		0.00	
		202'442.36	202'442.36	196'704.67	196'704.67
Allmend					
	Allmendnutzungsrechts- und Tauschgebühren		1'400.00		4'775.00
	Miet- und Pachtzinsen		16'639.00		16'454.00
	Baurechtszinsen		69'288.80		69'288.80
	Allmendteilaufgaben		47'024.30		46'028.30
	Landverkäufe		0.00		663'806.50
	Übrige Erträge		1'246.75		4'581.87
	Finanzertrag		82.20		197.65
	Sach- und Haftpflichtversicherungen	500.75		501.00	
	Handänderungssteuern	0.00		4'624.50	
	Übrige Aufwendungen	13'515.62		12'716.41	
	Gebäude- und Anlageunterhalt	9'383.55		39'436.26	
	Direkte Steuern	9'125.20		82'051.95	
	Allmendteilersatzentschädigungen	9'117.60		9'357.60	
	Verrechnung Strassenunterhalt	18'694.54		3'295.81	
	Verrechnung Verwaltungsaufwand	45'089.20		44'186.30	
		105'426.46	135'681.05	196'169.83	805'132.12
Allmend	Überschuss	30'254.59		608'962.29	
		135'681.05	135'681.05	805'132.12	805'132.12

Erfolgsrechnung pro

		2017		2016	
		Aufwand CHF	Ertrag CHF	Aufwand CHF	Ertrag CHF
Alpen					
	Miet- und Pachtzinsen		88'077.50		88'130.00
	Stuhlgelder		10'423.75		10'467.50
	Übrige Erträge		9'421.65		3'165.20
	Finanzertrag		62.00		149.15
	Sach- und Haftpflichtversicherungen	6'021.15		6'087.60	
	Übrige Aufwendungen	4'693.85		2'809.31	
	Gebäude- und Anlageunterhalt	104'320.38		16'238.35	
	Direkte Steuern	2'683.90		3'013.60	
	Verrechnung Strassenunterhalt	26'237.47		10'848.50	
	Verrechnung Verwaltungsaufwand	27'053.55		26'511.80	
	Abschreibungen	34'000.00		34'000.00	
		205'010.30	107'984.90	99'509.16	101'911.85
Alpen	Fehlbetrag		97'025.40	2'402.69	
		205'010.30	205'010.30	101'911.85	101'911.85
Strassen					
	Übrige Erträge		6'524.92		83'326.03
	Beiträge von Bund, Kanton und Gemeinde		0.00		140'800.00
	Benzinzollanteil		82'755.20		98'394.96
	Verrechnung Strassenunterhalt		84'946.41		36'883.39
	Strassenunterhalt durch Dritte	129'173.53		284'156.88	
	Strassenunterhalt durch Forstbetrieb	45'053.00		75'247.50	
		174'226.53	174'226.53	359'404.38	359'404.38
Strassen	verrechnet	0.00		0.00	
		174'226.53	174'226.53	359'404.38	359'404.38

Erfolgsrechnung pro

	2017		2016	
	Aufwand CHF	Ertrag CHF	Aufwand CHF	Ertrag CHF
Forst				
Miet- und Pachtzinsen		1'567.18		1'328.01
Erlös aus Stammholzverkäufen		467'397.40		360'159.84
Erlös aus Holzschnitzelverkäufen		324'185.50		302'313.01
Erlös aus Brennholzverkäufen und Nebennutzungen		46'863.27		48'806.52
Treibstoffzollrückerstattung		11'218.20		10'389.45
Arbeiten für Dritte		148'285.28		243'215.75
Übrige Erträge		57'661.58		125'705.00
Beiträge von Bund, Kanton und Gemeinde		748'242.15		434'932.60
Verrechnung Strassenunterhalt		45'053.00		75'247.50
Verrechnung Raumaufwand		6'100.00		6'100.00
Finanzertrag		143.45		443.40
Entnahme aus zweckgebunder Forstreserve		0.00		293'764.85
Löhne und Gehälter	535'602.70		522'713.55	
Taggelder Versicherungen	-47'862.45		-3'779.60	
Sozialversicherungen	100'624.60		111'117.80	
Übriger Personalaufwand	26'682.69		19'332.03	
Verwaltungsaufwand	2'709.29		1'115.10	
Betriebsstoffe	56'929.26		52'953.66	
Material für Wiederverkauf	8'713.75		381.64	
Strom, Heizung, Wasser, Abwasser	4'318.30		4'199.63	
Übriges Verbrauchsmaterial	555.98		12'508.99	
Unterhalt und Ersatz Maschinen und Fahrzeuge	108'325.41		103'577.42	
Telefon und Funkkonzessionen	3'117.85		2'871.93	
Sach- und Haftpflichtversicherungen	19'842.40		19'786.90	
Fahrzeug- und Maschinenversicherungen	13'169.75		13'392.45	
Fremdleistungen	377'121.98		321'607.01	
Übrige Aufwendungen	73'518.64		59'768.35	
Gebäude- und Anlageunterhalt	35'026.47		23'028.00	
Direkte Steuern	4'569.95		4'020.00	
Verrechnung Strassenunterhalt	40'014.40		22'739.08	
Verrechnung Verwaltungsaufwand	120'599.97		122'127.39	
Abschreibungen	15'372.70		299'933.35	
Einlage in zweckgebunde Forstreserve	335'521.37		152'529.25	
	1'834'475.01	1'856'717.01	1'865'923.93	1'902'405.93
Forst	Überschuss	22'242.00	36'482.00	
	1'856'717.01	1'856'717.01	1'902'405.93	1'902'405.93

Erfolgsrechnung pro

		2017		2016	
		Aufwand CHF	Ertrag CHF	Aufwand CHF	Ertrag CHF
Zusammenfassung					
Allgemeine Verwaltung	verrechnet		0.00		0.00
Allmend	Überschuss		30'254.59		608'962.29
Alpen	Fehlbetrag	97'025.40			2'402.69
Strassen	verrechnet		0.00		0.00
Forst	Überschuss		22'242.00		36'482.00
		97'025.40	52'496.59	0.00	647'846.98
Jahresverlust	bzw. Jahresgewinn	-44'528.81		647'846.98	
		52'496.59	52'496.59	647'846.98	647'846.98

Anhang

31.12.2017

31.12.2016

Bewertungsgrundsätze

Die für die vorliegende Jahresrechnung angewendeten Grundsätze der Rechnungslegung erfüllen die Anforderungen des schweizerischen Rechnungslegungsrechts. Die wesentlichen Abschlusspositionen sind wie nachstehend bilanziert.

Forderungen und Darlehen

Die Forderungen und Darlehen werden zu Nominalwerten ausgewiesen.

Warenvorräte

Auf dem Warenlager (Bewertung zu Einstandspreisen) werden pauschal 1/3 Wertberichtigungen vorgenommen.

Anlagevermögen

Die Abschreibungssätze sind aus der Abschreibungstabelle ersichtlich.

Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und der Erfolgsrechnung

Im Vorjahr wurden Subventionen von insgesamt CHF 160'000, die in den Jahren 2012, 2014 und 2015 irrtümlich als Subventionen Forst jeweils in der Erfolgsrechnung verbucht worden sind, auf die Investitionsrechnung (Erschliessung Ebnetwald) umgebucht. Ebenso wurden die in den Jahren 2012 bis und mit 2015 durch den Forstbetrieb geleisteten Arbeiten für die Erschliessung Ebnetwald erst im Vorjahr in der Investitionsrechnung erfasst mit Gutschrift im Ertrag Forst als übrige Erträge.

Rechtsform

Die Korporation Sachseln mit Sitz in Sachseln ist eine selbständige Körperschaft des öffentlichen Rechts gemäss Art. 107 der Kantonsverfassung (Einung Art. 1).

Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt

nicht über 10

nicht über 10

Es sind keine weiteren Angaben nach Art. 959c OR erforderlich.

Korporation Sachseln, Chalchofen 1, 6073 Flüeli-Ranft

Investitions-/Abschreibungsrechnung	Buchwert per 01.01.2017 CHF	Investitionen pro 2017 CHF	Desinvestitionen pro 2017 CHF	Buchwert vor Abschreibung CHF	Abschreibung pro 2017 CHF %	Buchwert per 31.12.2017 CHF
Maschinen	0.00	28'913.34	0.00	28'913.34	-5'713.34 -19.8	23'200.00
Mobile Sachanlagen	0.00	28'913.34	0.00	28'913.34	-5'713.34	23'200.00
Grundstücke	4.00	0.00	0.00	4.00	0.00 0.0	4.00
Tiefbauten	109'000.00	20'762.70 *)	0.00	129'762.70	-6'762.70 -5.2	123'000.00
Hochbauten	0.00	13'896.66	0.00	13'896.66	-2'896.66 -20.8	11'000.00
	417'000.00	0.00	0.00	417'000.00	-34'000.00 -5.0 **)	383'000.00
Immobilien Sachanlagen	526'004.00	34'659.36	0.00	560'663.36	-43'659.36	517'004.00
Total Sachanlagen	526'004.00	63'572.70	0.00	589'576.70	-49'372.70	540'204.00
	Investitionen brutto	264'762.70				
	Subventionen	-244'000.00				
	Investitionen netto	20'762.70 *)				

5% lineare Abschreibung auf Netto-Anschaffungswert von CHF 678'561.20 **)