

KORPORATION

SACHSELN



Korporation Sachseln, Chalchofen 1, 6073 Flüeli-Ranft

Jahresrechnung 2018



KORPORATION

SACHSELN



Korporation Sachseln, Chalchofen 1, 6073 Flüeli-Ranft
Jahresrechnung 2018

erstellt am 21. Februar 2019

Bilanz per 31. Dezember 2018	Seiten	1 und 2
Erfolgsrechnung 2018	Seiten	3 bis 6
Anhang	Seite	7
Investitions-/Abschreibungsrechnung	Seite	8

Bilanz per		31.12.2018		31.12.2017	
		CHF	%	CHF	%
Aktiven					
Kasse		16.65		7.25	
Bankguthaben		3'267'073.90		2'972'076.77	
Flüssige Mittel		3'267'090.55		2'972'084.02	
Forderungen		144'257.35		87'896.50	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		144'257.35		87'896.50	
Guthaben Verrechnungssteuer		21.00		10.50	
Übrige Forderungen		17'171.90		33'182.36	
Übrige kurzfristige Forderungen		17'192.90		33'192.86	
Warenlager		19'700.00		19'000.00	
Vorräte		19'700.00		19'000.00	
Aktive Rechnungsabgrenzung		62'609.15		190'943.89	
<i>Umlaufvermögen</i>		3'510'849.95	86.1	3'303'117.27	85.3
Anteilschein	Raiffeisenbank Obwalden	1'000.00		1'000.00	
Darlehen	Alpgenossen Alp Aelggi	0.00		0.00	
	Wasserversorgung Flüeli-Ranft	30'000.00		30'000.00	
	Wasserversorgung Aelggi	30'000.00		0.00	
Finanzanlagen		61'000.00		31'000.00	
Maschinen		17'400.00		23'200.00	
Fahrzeuge		14'400.00		0.00	
Mobile Sachanlagen		31'800.00		23'200.00	
Grundstücke	Allmend	1.00		1.00	
	Alpen	1.00		1.00	
	Wälder	1.00		1.00	
	Übrige Grundstücke	1.00		1.00	
Tiefbauten	Strassen	117'000.00		123'000.00	
Hochbauten	Forstgebäude	8'200.00		11'000.00	
	Alpgebäude	349'000.00		383'000.00	
Immobilie Sachanlagen		474'204.00		517'004.00	
<i>Anlagevermögen</i>		567'004.00	13.9	571'204.00	14.7
Total Aktiven		4'077'853.95	100.0	3'874'321.27	100.0

Bilanz per	31.12.2018		31.12.2017	
	CHF	%	CHF	%
Passiven				
Verbindlichkeiten	148'351.05		160'084.22	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	148'351.05		160'084.22	
Kontokorrent IG Altersboden-/Gibelstrasse	26'364.15		22'228.50	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	26'364.15		22'228.50	
Passive Rechnungsabgrenzung	132'000.00		155'252.25	
Kurzfristiges Fremdkapital	306'715.20		337'564.97	
Investitionskredite	18'200.00		36'400.00	
Übrige langfristige Verbindlichkeiten	18'200.00		36'400.00	
Rückstellungen unverteuert Allgemein	497'336.41		497'336.41	
Rückstellungen unverteuert Zweckgebundene Forstreserve	1'161'612.72		830'106.18	
Rückstellungen versteuert Zweckgebundene Forstreserve	414'084.31		414'084.31	
Rückstellungen	2'073'033.44		1'741'526.90	
Langfristiges Fremdkapital und Rückstellungen	2'091'233.44		1'777'926.90	
<i>Fremdkapital</i>	<i>2'397'948.64</i>	<i>58.8</i>	<i>2'115'491.87</i>	<i>54.6</i>
Eigenkapital Vorjahr	1'758'829.40		1'803'358.21	
Jahresverlust	-78'924.09		-44'528.81	
<i>Eigenkapital</i>	<i>1'679'905.31</i>	<i>41.2</i>	<i>1'758'829.40</i>	<i>45.4</i>
Total Passiven	4'077'853.95	100.0	3'874'321.27	100.0

Erfolgsrechnung pro		2018		2017	
		Aufwand CHF	Ertrag CHF	Aufwand CHF	Ertrag CHF
Allgemeine Verwaltung					
	Einkauf Korporationsbürgerrecht		1'800.00		700.00
	Übrige Erträge		293.13		8'711.99
	Finanzertrag		185.11		287.65
	Verrechnung Verwaltungsaufwand		206'527.97		192'742.72
	Honorare Korporationsrat und RPK	46'879.00		45'353.00	
	Löhne und Gehälter	69'121.60		63'713.05	
	Sozialversicherungen	7'611.40		6'961.90	
	Übriger Personalaufwand	3'255.00		4'838.21	
	Rechnungsführung	37'500.00		37'500.00	
	Verwaltungsaufwand	31'803.09		32'039.99	
	Reise- und Repräsentationsspesen	12'451.01		11'748.56	
	Verrechnung Finanzertrag	185.11		287.65	
		208'806.21	208'806.21	202'442.36	202'442.36
Allgemeine Verwaltung	verrechnet	0.00		0.00	
		208'806.21	208'806.21	202'442.36	202'442.36
Allmend					
	Allmendnutzungsrechts- und Tauschgebühren		0.00		1'400.00
	Miet- und Pachtzinsen		16'489.00		16'639.00
	Baurechtszinsen		69'288.80		69'288.80
	Allmendteilaufgaben		46'814.30		47'024.30
	Übrige Erträge		0.00		1'246.75
	Finanzertrag		39.55		82.20
	Sach- und Haftpflichtversicherungen	493.00		500.75	
	Übrige Aufwendungen	11'881.17		13'515.62	
	Gebäude- und Anlageunterhalt	551.30		9'383.55	
	Direkte Steuern	7'073.35		9'125.20	
	Allmendteilersatzentschädigungen	8'757.60		9'117.60	
	Verrechnung Strassenunterhalt	9'039.93		18'694.54	
	Verrechnung Verwaltungsaufwand	56'140.85		45'089.20	
		93'937.20	132'631.65	105'426.46	135'681.05
Allmend	Überschuss	38'694.45		30'254.59	
		132'631.65	132'631.65	135'681.05	135'681.05

Erfolgsrechnung pro		2018		2017	
		Aufwand CHF	Ertrag CHF	Aufwand CHF	Ertrag CHF
Alpen					
			87'877.50		88'077.50
			10'610.00		10'423.75
			22'628.90		9'421.65
			29.80		62.00
		5'856.85		6'021.15	
		7'578.91		4'693.85	
		124'216.02		104'320.38	
		3'084.90		2'683.90	
		61'460.56		26'237.47	
		27'684.50		27'053.55	
		34'000.00		34'000.00	
		263'881.74	121'146.20	205'010.30	107'984.90
Alpen	Fehlbetrag		142'735.54		97'025.40
		263'881.74	263'881.74	205'010.30	205'010.30
Strassen					
			27'773.88		6'524.92
			64'900.00		0.00
			94'095.35		82'755.20
			192'430.23		84'946.41
		208'763.46		129'173.53	
		170'436.00		45'053.00	
		379'199.46	379'199.46	174'226.53	174'226.53
Strassen	verrechnet	0.00		0.00	
		379'199.46	379'199.46	174'226.53	174'226.53

Erfolgsrechnung pro

	2018		2017	
	Aufwand CHF	Ertrag CHF	Aufwand CHF	Ertrag CHF
Forst				
Miet- und Pachtzinsen		1'084.35		1'567.18
Erlös aus Stammholzverkäufen		408'750.74		467'397.40
Erlös aus Holzschnitzelverkäufen		319'797.00		324'185.50
Erlös aus Brennholzverkäufen und Nebennutzungen		44'730.84		46'863.27
Treibstoffzollrückerstattung		11'670.55		11'218.20
Arbeiten für Dritte		167'447.01		148'285.28
Übrige Erträge		14'102.35		57'661.58
Beiträge von Bund, Kanton und Gemeinde		831'639.65		748'242.15
Verrechnung Strassenunterhalt		170'436.00		45'053.00
Verrechnung Raumaufwand		6'100.00		6'100.00
Finanzertrag		115.76		143.45
Löhne und Gehälter	512'359.50		535'602.70	
Taggelder Versicherungen	-34'309.85		-47'862.45	
Sozialversicherungen	98'169.75		100'624.60	
Übriger Personalaufwand	29'578.22		26'682.69	
Verwaltungsaufwand	1'187.60		2'709.29	
Betriebsstoffe	59'733.19		56'929.26	
Material für Wiederverkauf	5'891.79		8'713.75	
Strom, Heizung, Wasser, Abwasser	3'361.97		4'318.30	
Übriges Verbrauchsmaterial	970.68		555.98	
Unterhalt und Ersatz Maschinen und Fahrzeuge	124'935.98		108'325.41	
Telefon und Funkkonzessionen	3'663.07		3'117.85	
Sach- und Haftpflichtversicherungen	19'722.85		19'842.40	
Fahrzeug- und Maschinenversicherungen	12'880.75		13'169.75	
Fremdleistungen	436'041.44		377'121.98	
Übrige Aufwendungen	68'039.08		73'518.64	
Gebäude- und Anlageunterhalt	8'087.93		35'026.47	
Direkte Steuern	6'104.40		4'569.95	
Verrechnung Strassenunterhalt	121'929.74		40'014.40	
Verrechnung Verwaltungsaufwand	122'702.62		120'599.97	
Abschreibungen	18'200.00		15'372.70	
Einlage in zweckgebundene Forstreserve	331'506.54		335'521.37	
	1'950'757.25	1'975'874.25	1'834'475.01	1'856'717.01
Forst	Überschuss	25'117.00	22'242.00	
	1'975'874.25	1'975'874.25	1'856'717.01	1'856'717.01

Erfolgsrechnung pro

		2018		2017	
		Aufwand CHF	Ertrag CHF	Aufwand CHF	Ertrag CHF
Zusammenfassung					
Allgemeine Verwaltung	verrechnet		0.00		0.00
Allmend	Überschuss		38'694.45		30'254.59
Alpen	Fehlbetrag	142'735.54		97'025.40	
Strassen	verrechnet		0.00		0.00
Forst	Überschuss		25'117.00		22'242.00
		142'735.54	63'811.45	97'025.40	52'496.59
Jahresverlust		-78'924.09		-44'528.81	
		63'811.45	63'811.45	52'496.59	52'496.59

Anhang	31.12.2018	31.12.2017
---------------	-------------------	-------------------

Bewertungsgrundsätze

Die für die vorliegende Jahresrechnung angewendeten Grundsätze der Rechnungslegung erfüllen die Anforderungen des schweizerischen Rechnungslegungsrechts. Die wesentlichen Abschlusspositionen sind wie nachstehend bilanziert.

Forderungen und Darlehen

Die Forderungen und Darlehen werden zu Nominalwerten ausgewiesen.

Warenvorräte

Auf dem Warenlager (Bewertung zu Einstandspreisen) werden pauschal 1/3 Wertberichtigungen vorgenommen.

Anlagevermögen

Die Abschreibungssätze sind aus der Abschreibungstabelle ersichtlich.

Rechtsform

Die Korporation Sachseln mit Sitz in Sachseln ist eine selbständige Körperschaft des öffentlichen Rechts gemäss Art. 107 der Kantonsverfassung (Einung Art. 1).

Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	nicht über 10	nicht über 10
---	---------------	---------------

Es sind keine weiteren Angaben nach Art. 959c OR erforderlich.

Korporation Sachseln, Chalchofen 1, 6073 Flüeli-Ranft

Investitions-/Abschreibungsrechnung	Buchwert per 01.01.2018 CHF	Investitionen pro 2018 CHF	Desinvestitionen pro 2018 CHF	Buchwert vor Abschreibung CHF	Abschreibung pro 2018 CHF %		Buchwert per 31.12.2018 CHF
Maschinen	23'200.00	0.00	0.00	23'200.00	-5'800.00	-25.0	17'400.00
Fahrzeuge	0.00	18'000.00	0.00	18'000.00	-3'600.00	-20.0	14'400.00
Mobile Sachanlagen	23'200.00	18'000.00	0.00	41'200.00	-9'400.00		31'800.00
Grundstücke	4.00	0.00	0.00	4.00	0.00	0.0	4.00
Tiefbauten	123'000.00	0.00	0.00	123'000.00	-6'000.00	-4.9	117'000.00
Hochbauten	11'000.00	0.00	0.00	11'000.00	-2'800.00	-25.5	8'200.00
	383'000.00	0.00	0.00	383'000.00	-34'000.00	-5.0 *)	349'000.00
Immobilie Sachanlagen	517'004.00	0.00	0.00	517'004.00	-42'800.00		474'204.00
Total Sachanlagen	540'204.00	18'000.00	0.00	558'204.00	-52'200.00		506'004.00

5% lineare Abschreibung auf Netto-Anschaffungswert von CHF 678'561.20 *)