Zonenplan Siedlung

Einwohnergemeinde Sachseln

Zonenplan

Teil Flüeli

z. H. kantonale Vorprüfung

1. Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

2. Durch die Gemeindeversammlung vom ..... beschlossen

Gemeindepräsident: **Gemeindeschreiber:**

3. Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. ..... vom ..... genehmigt

Ortsplaner

plan:team

Planteam S AG - Raumentwicklung - Städtebau - Geoinformation
Inseliquai 10 - Postfach 3620 - 6002 Luzern
Telefon 041 469 44 44 - luzern@planteam.ch - www.planteam.ch

Erstellungsdatum:
05. Juni 2019

Planerstellung

GIS Daten AG - Grundacher 1 - 6060 Sarnen
Telefon 041 660 80 33 - sarnen@gis-daten.ch - www.gis-daten.ch

Massstab
1:2'000

Legende

Kommunale Nutzungsplanfestlegung

Grundnutzung

Bauzonen

- Landhauszone
- Wohnzone 2 Geschosse
- Wohnzone 2-3 Geschosse
- Wohnzone 3-4 Geschosse
- Industrie- und Gewerbezone
- Wohn-und Gewerbezone 2-3 Geschosse
- Wohn-und Gewerbezone 3-4 Geschosse
- Dorfkernzone I
- Dorfkernzone II
- Dorfkernzone III
- Zone öffentlicher Bauten und Anlagen
- Grünzone
- Touristikzone
- Erholungs- und Freizeitzone
- Verkehrszone innerhalb Bauzone
- Sonderbauzone Hobacher

Nichtbauzonen

- Landwirtschaftszone
- Alpwirtschaftszone
- Naturschutzzone
- Naturschutzzone Gewässer
- Naturschutzzone Wald
- Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone

Überlagernde Inhalte

Flächenbezogene Festlegungen

- Ortsbildschutzzone
- Freihaltezone
- Gefahrenzone 1
- Gefahrenzone 2
- Gefahrenzone 3
- Quartierplanpflicht
- Bauzone 2. Etappe
- Aufstufung Lärmempfindlichkeit
- Lärmschutz-Nachweispflicht

Linienbezogene Festlegungen

- Waldabstandslinie generell
- Baulinie generell
- Linien-Naturobjekt Hecke, Feld- und Ufergehölz
- Linien-Naturobjekt Schilf

Punktbezogene Festlegungen

- Punkt-Naturobjekt Einzelbaum / Einzelgebüsch
- Punkt-Naturobjekt Baumgruppe
- Kulturobjekt von lokaler Bedeutung

Orientierende Inhalte

Kantonale Nutzungsplanfestlegung

- Naturschutzzone
- Naturschutzzone Gewässer
- Naturschutzzone Wald
- Landschaftsschutzzgebiete
- Flächen-Naturobjekt / Tumlibachfall
- Gewässerraum
- Archäologische Schutzzone
- Grundwasserschutzzonen
- Grundwasserschutzareale
- Gewässerraumlinie
- Naturobjekt
- Kulturobjekt von regionaler Bedeutung
- Kulturobjekt von nationaler Bedeutung

Weitere Festlegungen

- Gewässer
- Wald
- Quartierplan
- Waldgrenzen

Informationsinhalte

AV-Daten gemäss Stand Planerstellung

Reproduziert mit Bewilligung der GIS Daten AG