

KORPORATION

SACHSELN



Korporation Sachseln, Chalchofen 1, 6073 Flüeli-Ranft

Jahresrechnung 2019



KORPORATION

SACHSELN



Korporation Sachseln, Chalchofen 1, 6073 Flüeli-Ranft
Jahresrechnung 2019

erstellt am 27. Februar 2020

Bilanz per 31. Dezember 2019	Seiten	1 und 2
Erfolgsrechnung 2019	Seiten	3 bis 6
Anhang	Seite	7
Investitions-/Abschreibungsrechnung	Seite	8

Bilanz per		31.12.2019		31.12.2018	
		CHF	%	CHF	%
Aktiven					
Kasse		318.00		16.65	
Bankguthaben		3'383'693.58		3'267'073.90	
Flüssige Mittel		3'384'011.58		3'267'090.55	
Forderungen		133'466.25		144'257.35	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		133'466.25		144'257.35	
Guthaben Verrechnungssteuer		10.50		21.00	
Übrige Forderungen		7'615.95		17'171.90	
Übrige kurzfristige Forderungen		7'626.45		17'192.90	
Warenlager		22'200.00		19'700.00	
Vorräte		22'200.00		19'700.00	
Aktive Rechnungsabgrenzung		20'113.54		62'609.15	
<i>Umlaufvermögen</i>		<i>3'567'417.82</i>	<i>87.2</i>	<i>3'510'849.95</i>	<i>86.1</i>
Anteilschein	Raiffeisenbank Obwalden	1'000.00		1'000.00	
Darlehen	Wasserversorgung Flüeli-Ranft	0.00		30'000.00	
	Wasserversorgung Aelggi	30'000.00		30'000.00	
Finanzanlagen		31'000.00		61'000.00	
Maschinen		48'300.00		17'400.00	
Fahrzeuge		10'800.00		14'400.00	
Mobile Sachanlagen		59'100.00		31'800.00	
Grundstücke	Allmend	1.00		1.00	
	Alpen	1.00		1.00	
	Wälder	1'838.00		1.00	
	Übrige Grundstücke	1.00		1.00	
Tiefbauten	Strassen	111'000.00		117'000.00	
Hochbauten	Forstgebäude	5'400.00		8'200.00	
	Alpgebäude	315'000.00		349'000.00	
Immobilien Sachanlagen		433'241.00		474'204.00	
<i>Anlagevermögen</i>		<i>523'341.00</i>	<i>12.8</i>	<i>567'004.00</i>	<i>13.9</i>
Total Aktiven		4'090'758.82	100.0	4'077'853.95	100.0

Bilanz per	31.12.2019		31.12.2018	
	CHF	%	CHF	%
Passiven				
Verbindlichkeiten	69'085.95		148'351.05	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	69'085.95		148'351.05	
Kontokorrent IG Altersboden-/Gibelstrasse	30'425.05		26'364.15	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	30'425.05		26'364.15	
Passive Rechnungsabgrenzung	153'790.10		132'000.00	
Kurzfristiges Fremdkapital	253'301.10		306'715.20	
Investitionskredite	0.00		18'200.00	
Übrige langfristige Verbindlichkeiten	0.00		18'200.00	
Rückstellungen unverteuert Allgemein	497'336.41		497'336.41	
Rückstellungen unverteuert Zweckgebundene Forstreserve	1'326'169.31		1'161'612.72	
Rückstellungen versteuert Zweckgebundene Forstreserve	414'084.31		414'084.31	
Rückstellungen	2'237'590.03		2'073'033.44	
Langfristiges Fremdkapital und Rückstellungen	2'237'590.03		2'091'233.44	
<i>Fremdkapital</i>	<i>2'490'891.13</i>	<i>60.9</i>	<i>2'397'948.64</i>	<i>58.8</i>
Eigenkapital Vorjahr	1'679'905.31		1'758'829.40	
Jahresverlust	-80'037.62		-78'924.09	
<i>Eigenkapital</i>	<i>1'599'867.69</i>	<i>39.1</i>	<i>1'679'905.31</i>	<i>41.2</i>
Total Passiven	4'090'758.82	100.0	4'077'853.95	100.0

Erfolgsrechnung pro		2019		2018	
		Aufwand CHF	Ertrag CHF	Aufwand CHF	Ertrag CHF
Allgemeine Verwaltung					
Einkauf Korporationsbürgerrecht			3'100.00		1'800.00
Übrige Erträge			100.00		293.13
Finanzertrag			160.11		185.11
Verrechnung Verwaltungsaufwand			222'252.04		206'527.97
Honorare Korporationsrat und RPK		46'443.50		46'879.00	
Löhne und Gehälter		69'139.95		69'121.60	
Sozialversicherungen		10'582.00		7'611.40	
Übriger Personalaufwand		3'795.31		3'255.00	
Rechnungsführung		37'500.00		37'500.00	
Verwaltungsaufwand		49'011.93		31'803.09	
Reise- und Repräsentationsspesen		8'979.35		12'451.01	
Verrechnung Finanzertrag		160.11		185.11	
		225'612.15	225'612.15	208'806.21	208'806.21
Allgemeine Verwaltung	verrechnet	0.00		0.00	
		225'612.15	225'612.15	208'806.21	208'806.21
Kulturland					
Entgelte Anmeldungen Nutzungsberechtigung			15'100.00		0.00
Miet- und Pachtzinsen			17'115.00		16'489.00
Baurechtszinsen			69'288.80		69'288.80
Allmendteilaufgaben			47'334.30		46'814.30
Übrige Erträge			544.52		0.00
Finanzertrag			24.00		39.55
Honorare Kulturlandkommission		2'327.50		0.00	
Sach- und Haftpflichtversicherungen		493.00		493.00	
Übrige Aufwendungen		84'239.91		11'881.17	
Gebäude- und Anlageunterhalt		95.00		551.30	
Direkte Steuern		5'840.10		7'073.35	
Kulturlandentschädigungen		10'618.80		8'757.60	
Verrechnung Strassenunterhalt		5'542.21		9'039.93	
Verrechnung Verwaltungsaufwand		55'563.00		56'140.85	
		164'719.52	149'406.62	93'937.20	132'631.65
Kulturland	Fehlbetrag		15'312.90	38'694.45	
		164'719.52	164'719.52	132'631.65	132'631.65

Erfolgsrechnung pro		2019		2018	
		Aufwand CHF	Ertrag CHF	Aufwand CHF	Ertrag CHF
Alpen					
Miet- und Pachtzinsen			88'255.00		87'877.50
Stuhlgelder			10'672.50		10'610.00
Übrige Erträge			2'682.15		22'628.90
Finanzertrag			24.00		29.80
Honorare Alpkommission		10'763.50		0.00	
Sach- und Haftpflichtversicherungen		5'856.85		5'856.85	
Übrige Aufwendungen		22'175.16		7'578.91	
Gebäude- und Anlageunterhalt		49'905.84		124'216.02	
Direkte Steuern		3'174.90		3'084.90	
Verrechnung Strassenunterhalt		15'052.32		61'460.56	
Verrechnung Verwaltungsaufwand		33'337.80		27'684.50	
Abschreibungen		34'000.00		34'000.00	
		174'266.37	101'633.65	263'881.74	121'146.20
Alpen	Fehlbetrag		72'632.72		142'735.54
		174'266.37	174'266.37	263'881.74	263'881.74
Strassen					
Übrige Erträge			5'671.05		27'773.88
Beiträge von Bund und Kanton			0.00		64'900.00
Benzinzollanteil			92'420.20		94'095.35
Verrechnung Strassenunterhalt			61'673.39		192'430.23
Strassenunterhalt durch Dritte		95'849.36		208'763.46	
Strassenunterhalt durch Forstbetrieb		63'915.28		170'436.00	
		159'764.64	159'764.64	379'199.46	379'199.46
Strassen	verrechnet	0.00		0.00	
		159'764.64	159'764.64	379'199.46	379'199.46

Erfolgsrechnung pro

	2019		2018	
	Aufwand CHF	Ertrag CHF	Aufwand CHF	Ertrag CHF
Forst				
Miet- und Pachtzinsen		1'435.43		1'084.35
Erlös aus Stammholzverkäufen		422'021.59		408'750.74
Erlös aus Holzschnitzelverkäufen		293'552.00		319'797.00
Erlös aus Brennholzverkäufen und Nebennutzungen		50'785.47		44'730.84
Treibstoffzollrückerstattung		6'907.85		11'670.55
Arbeiten für Dritte		52'722.00		167'447.01
Übrige Erträge		18'511.50		14'102.35
Beiträge von Bund, Kanton und Gemeinde		985'257.60		831'639.65
Verrechnung Strassenunterhalt		63'915.28		170'436.00
Verrechnung Raumaufwand		6'100.00		6'100.00
Finanzertrag		112.11		115.76
Honorare Kommission Wärmeverbund	1'007.00		0.00	
Löhne und Gehälter	495'712.80		512'359.50	
Taggelder Versicherungen	-22'016.20		-34'309.85	
Sozialversicherungen	96'294.75		98'169.75	
Übriger Personalaufwand	28'762.69		29'578.22	
Verwaltungsaufwand	1'590.95		1'187.60	
Betriebsstoffe	63'802.95		59'733.19	
Material für Wiederverkauf	5'707.87		5'891.79	
Strom, Heizung, Wasser, Abwasser	3'156.28		3'361.97	
Übriges Verbrauchsmaterial	3'695.53		970.68	
Unterhalt und Ersatz Maschinen und Fahrzeuge	118'884.97		124'935.98	
Telefon und Funkkonzessionen	3'465.92		3'663.07	
Sach- und Haftpflichtversicherungen	19'787.35		19'722.85	
Fahrzeug- und Maschinenversicherungen	13'209.75		12'880.75	
Fremdleistungen	597'872.17		436'041.44	
Übrige Aufwendungen	72'238.14		68'039.08	
Gebäude- und Anlageunterhalt	17'558.82		8'087.93	
Direkte Steuern	6'294.40		6'104.40	
Verrechnung Strassenunterhalt	41'078.86		121'929.74	
Verrechnung Verwaltungsaufwand	133'351.24		122'702.62	
Abschreibungen	27'400.00		18'200.00	
Einlage in zweckgebundene Forstreserve	164'556.59		331'506.54	
	1'893'412.83	1'901'320.83	1'950'757.25	1'975'874.25
Forst	Überschuss	7'908.00	25'117.00	
	1'901'320.83	1'901'320.83	1'975'874.25	1'975'874.25

Erfolgsrechnung pro

		2019		2018	
		Aufwand CHF	Ertrag CHF	Aufwand CHF	Ertrag CHF
Zusammenfassung					
Allgemeine Verwaltung	verrechnet		0.00		0.00
Kulturland	Fehlbetrag	15'312.90			38'694.45
Alpen	Fehlbetrag	72'632.72		142'735.54	
Strassen	verrechnet		0.00		0.00
Forst	Überschuss		7'908.00		25'117.00
		87'945.62	7'908.00	142'735.54	63'811.45
Jahresverlust		-80'037.62		-78'924.09	
		7'908.00	7'908.00	63'811.45	63'811.45

Anhang	31.12.2019	31.12.2018
---------------	-------------------	-------------------

Bewertungsgrundsätze

Die für die vorliegende Jahresrechnung angewendeten Grundsätze der Rechnungslegung erfüllen die Anforderungen des schweizerischen Rechnungslegungsrechts. Die wesentlichen Abschlusspositionen sind wie nachstehend bilanziert.

Forderungen und Darlehen

Die Forderungen und Darlehen werden zu Nominalwerten ausgewiesen.

Warenvorräte

Auf dem Warenlager (Bewertung zu Einstandspreisen) werden pauschal 1/3 Wertberichtigungen vorgenommen.

Anlagevermögen

Die Abschreibungssätze sind aus der Abschreibungstabelle ersichtlich.

Rechtsform

Die Korporation Sachseln mit Sitz in Sachseln ist eine selbständige Körperschaft des öffentlichen Rechts gemäss Art. 107 der Kantonsverfassung (Einung Art. 1).

Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	nicht über 10	nicht über 10
---	---------------	---------------

Es sind keine weiteren Angaben nach Art. 959c OR erforderlich.

Korporation Sachseln, Chalchofen 1, 6073 Flüeli-Ranft

Investitions-/Abschreibungsrechnung	Buchwert per 01.01.2019 CHF	Investitionen pro 2019 CHF	Desinvestitionen pro 2019 CHF	Buchwert vor Abschreibung CHF	Abschreibung pro 2019 CHF %		Buchwert per 31.12.2019 CHF
Maschinen	17'400.00	45'900.00	0.00	63'300.00	-15'000.00	-23.7	48'300.00
Fahrzeuge	14'400.00	0.00	0.00	14'400.00	-3'600.00	-25.0	10'800.00
Mobile Sachanlagen	31'800.00	45'900.00	0.00	77'700.00	-18'600.00		59'100.00
Grundstücke	4.00	1'837.00	0.00	1'841.00	0.00	0.0	1'841.00
Tiefbauten	117'000.00	0.00	0.00	117'000.00	-6'000.00	-5.1	111'000.00
Hochbauten	8'200.00	0.00	0.00	8'200.00	-2'800.00	-34.1	5'400.00
	349'000.00	0.00	0.00	349'000.00	-34'000.00	-5.0 *)	315'000.00
Immobilien Sachanlagen	474'204.00	1'837.00	0.00	476'041.00	-42'800.00		433'241.00
Total Sachanlagen	506'004.00	47'737.00	0.00	553'741.00	-61'400.00		492'341.00

5% lineare Abschreibung auf Netto-Anschaffungswert von CHF 678'561.20 *)